



IVRY-SUR-SEINE (94)

MOULIN DE LA *Tour*

Résidence livrée en Mai 2009



Coopération et Famille
Groupe Logement Français

IVRY-SUR-SEINE (94)

LE CLOS DES *Glycines*

Résidence livrée en Mai 2009

Réservataires

- Conseil Régional d'Ile-de-France
- Préfecture du Val-de-Marne
- Ville de Ivry-sur-Seine
- Ministère de l'économie, de l'industrie et de l'emploi (Alpaf)
- Collecteurs 1% (Astria et GIC)



Une réalisation Coopération et Famille

Direction de la Promotion : 01 46 91 26 93 • 51, rue Louis Blanc • 92917 Paris la Défense Cedex.

Adresse
2 à 6, avenue du Cimetière Parisien
94200 Ivry-sur-Seine

Architecte
ASAA • Alain SALIN

MOULIN DE LA *Tour*

La résidence du **Moulin de la Tour** est composée d'un bâtiment sur rue de quatre à cinq niveaux offrant 35 logements financés en PLS :

- 10 deux-pièces
- 16 trois-pièces
- 9 quatre-pièces



LE CLOS DES *Glycines*

Le **Clos des Glycines** offre 45 logements, financés en PLUS et PLA-I, répartis dans deux petits bâtiments sur trois niveaux avec combles.

- 2 studios
- 9 deux-pièces
- 19 trois-pièces
- 12 quatre-pièces
- 3 cinq-pièces



La Résidence du **MOULIN DE LA *Tour*** et Le **CLOS DES *Glycines*** sont situés à l'intersection du sud de Paris, du Kremlin Bicêtre et d'Ivry-sur-Seine. La proximité du parc départemental des Cormailles offre aux habitants une agréable qualité de vie. Ivry-sur-Seine dispose de nombreux commerces, services et infrastructures sportives et culturelles.

80
LOGEMENTS
SOCIAUX

Avec une architecture contemporaine et des bâtiments de petite hauteur sur le jardin intérieur, les deux résidences s'intègrent parfaitement au quartier de Châteaudun. Les appartements sont agréables à vivre et fonctionnels. Ils disposent tous de balcons, terrasses ou loggias et d'un vaste jardin de vue intérieure agrémenté de glycines.



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ :

- Chauffage collectif au gaz
- 80 places de parking en sous-sol,
- Un contrôle d'accès aux résidences par système Vigik avec clés de proximité
- Un contrôle d'accès au parking par commande centralisée depuis le portail

- Des locaux pour les vélos et les voitures d'enfants
- Des équipements intérieurs de qualité : parquets et sols PVC dans les pièces à vivre, carrelage et faïence dans les cuisines et salles de bains.
- Une loge de gardien
- Label Qualitel HPE 2000

