

## Communiqué de presse

### Paris 12<sup>ème</sup> : 54 nouveaux logements locatifs sociaux

Le 2 avril 2010 à 11h30, Pierre Sallenave, Directeur Général de l'ANRU, Claude Kupfer, Secrétaire Général de la Préfecture de Paris, Jean-Yves Mano, Adjoint au Maire de Paris, chargé du logement, Michèle Blumenthal, Maire du 12<sup>ème</sup> arrondissement de Paris et Christian Thibault, Président du Directoire de Coopération et Famille poseront la première pierre de la résidence « Le Clos La Fayette ».

Ce programme s'inscrit dans la politique volontariste de la Ville de Paris pour augmenter son offre de logements sociaux et atteindre d'ici à 2014 le seuil des 20%.

Par ailleurs, conformément au souhait de la ville, sur les 54 logements de ce programme, 29 participent dans le cadre de l'ANRU à la reconstitution de l'offre locative du quartier de la « Goutte d'Or » du 18<sup>ème</sup> arrondissement. Les 25 autres logements répondent au plan de cohésion sociale.

Composé de deux bâtiments, R + 6 sur rue et R+ 4 sur intérieur, « Le Clos La Fayette », situé au 24 rue de Picpus, offrira 44 logements financés en PLUS et 10 en PLA-I, allant du studio au cinq-pièces.

Située dans le 12<sup>ème</sup> arrondissement de Paris, à quelques pas de la Place de la Nation et à proximité du Bois de Vincennes et du Parc de Bercy, la résidence bénéficiera d'un emplacement privilégié.

Comme pour tous ses programmes, Coopération et Famille apporte un soin particulier aux finitions et aux matériaux avec notamment des façades revêtues d'un enduit mono couche et de pierre en rez-de-chaussée et des toitures-terrasses végétalisées. Par ailleurs, la résidence disposera d'un parking souterrain sécurisé et une majorité des appartements bénéficieront de terrasses ou de balcons.

Par ailleurs, le « Clos La Fayette » est labellisé Qualitel « Très Haute Performance Energétique 2005 » et, conformément aux engagements du Groupe et aux normes en matière de développement durable de la ville de Paris, « Label habitat et Environnement Profil A, option Performance ». Ces Labels garantiront aux résidents une meilleure maîtrise de leurs charges et de substantielles économies d'énergie.

Ce programme bénéficie du soutien financier de l'Etat, de l'ANRU, du Conseil régional d'Ile-de-France, de la ville de Paris et des collecteurs 1% et administrations.

Cette résidence est signée Laurent Niget, architecte concepteur et sera suivie en travaux par Jean-Bernard Therese (Cabinet RTA), architecte d'exécution. Elle verra le jour à l'été 2011.

#### Coopération et Famille

Coopération et Famille est une Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) du **Groupe Logement Français**.

Basée en Ile-de-France, elle gère 21 578 logements locatifs sociaux et 5 251 lots de copropriété. Coopération et Famille est présente dans 87 communes.

#### A propos du Groupe Logement Français

Avec 75 400 logements gérés, dont 5 200 en copropriété, le Groupe Logement Français est aujourd'hui l'un des acteurs majeurs du logement social en France grâce à l'alliance des 6 Entreprises Sociales pour l'Habitat (ESH) qui le composent : Logement Français, Coopération et Famille, Logement Francilien, Logis Familial, Logis Familial Varois, Logis Méditerranée et Sollar. Doté d'une compétence nationale, ses principales implantations se situent en Ile-de-France, Provence-Alpes-Côte-d'Azur et Rhône-Alpes.

#### Contacts presse :

**Groupe Logement Français**  
**Carine Masingue**  
Direction de la Communication  
Tél. : 01 46 91 26 78

**Mairie du 12<sup>ème</sup> arrondissement**  
**Fabrice Noiro**  
Direction de la communication  
Tél. : 01 44 68 14 51