

Communiqué de presse

50 nouveaux logements sociaux à Dammarie-lès-Lys

Le 25 mai 2009 à 11h00, Jean-Claude Mignon, Député-Maire de Dammarie-lès-Lys, et Gérard Seigné, président du Directoire de Logement Francilien, poseront la première pierre de la résidence « Les Vignes du Filardeau », située rue Lucien Boutet à Dammarie-lès-Lys (77).

Cette pose de première pierre s'inscrit dans le cadre de l'ambitieux programme de rénovation urbaine des quartiers d'habitat social de Dammarie-lès-Lys. Cette construction représente la première opération de reconstitution de l'offre locative de Logement Francilien sur le site dans le cadre de ce PRU. Ce programme a fait l'objet d'une convention partenariale de cinq ans signée le 4 juillet 2007 avec l'Etat, l'ANRU, la ville et la Caisse des dépôts et Consignations.

Il prévoit la démolition d'un total de 770 logements sur Dammarie, dont 454 par Logement Francilien dans le quartier de la Plaine du Lys, avec autant de reconstitution de l'offre conformément au principe du « un pour un ». Une reconstitution qui va permettre à la ville de diversifier et de mieux répartir ses logements sociaux grâce à plus de mixité sociale et architecturale. Ces nouveaux logements permettront également de reloger une partie des familles qui vivent aujourd'hui dans les immeubles destinés à être démolis. Comme il est d'usage dans les PRU, le reste de la reconstitution se fera dans les autres communes du département.

La résidence « Les Vignes du Filardeau », qui sera livrée au 3^{ème} trimestre 2010, mixe logements collectifs et individuels financés en PLUS et PLA-I. Les deux bâtiments collectifs, édifiés sur 4 niveaux (R + 3), seront composés de 36 logements allant du studio au cinq-pièces. Les 14 maisons seront des quatre et cinq pièces. Comme pour tous ses programmes, Logement Francilien apporte un soin particulier aux finitions et aux matériaux avec des toitures en tuiles et des façades revêtues d'un enduit monocouche. Tous les appartements bénéficieront de terrasses ou de balcons et les maisons d'un jardin privatif. Le label Haute Performance Energétique garantira la maîtrise des charges et les économies d'énergie.

Ce programme bénéficie du soutien financier de l'Etat, de l'ANRU, de la ville, du service Logement de La Poste et des collecteurs 1%, Astria, Cil 77 et le GIC.

A propos de Logement Francilien

Logement Francilien est une Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) du Groupe Logement Français. Basée en Ile-de-France, la société gère 30 784 logements locatifs sociaux et est présente dans plus de 100 communes. Très présent en Seine et Marne, Logement Francilien est implanté à Dammarie-lès-Lys depuis 40 ans. Son patrimoine représente aujourd'hui 4 000 logements dans le département, dont près de 1 500 à Dammarie.

A propos du Groupe Logement Français

Avec 74 400 logements gérés, dont 5 200 en copropriété, le Groupe Logement Français est aujourd'hui l'un des acteurs majeurs du logement social en France grâce à l'alliance des 6 Entreprises Sociales pour l'Habitat (ESH) qui le composent : Logement Français, Coopération et Famille, Logement Francilien, Logis Familial, Logis Familial Varois, Logis Méditerranée et Sollar. Doté d'une compétence nationale, ses principales implantations se situent en Ile-de-France, Provence-Alpes-Côte-d'Azur et Rhône-Alpes.

Contacts presse :

Logement Français
Agnès Dorel
Direction de la Communication
Tél. : 01 46 91 26 78

Mairie de Dammarie-lès-Lys
Isabelle Lecaux
Service Presse
Tél. : 01 64 87 44 07