

Communiqué de presse

17 nouveaux logements sociaux à Clamart

Philippe Kaltenbach, Maire de Clamart et Conseiller régional d'Ile-de-France et Christian Thibault, Président du Directoire de Coopération et Famille, poseront la première pierre de la « Résidence Nadar », mercredi 14 octobre 2009 à 11h00.

La Résidence Nadar sera située au 9, rue Hébert, à quelques mètres de la gare. Elle remplacera deux anciennes maisons de ville, l'une appartenant à la Ville et l'autre à un particulier.

Réalisée dans le cadre du Plan de Cohésion Sociale, la résidence proposera 17 logements sociaux financés en PLAI afin de favoriser le parcours résidentiel des ménages les plus défavorisés connaissant des difficultés d'insertion.

D'architecture classique, ce futur immeuble de cinq étages construit avec des matériaux de qualité, sera orné d'une belle terrasse en attique au dernier étage. En rez-de-chaussée, un local commercial prendra place et participera à la vie économique du centre-ville. La résidence offrira un jardin paysager à l'arrière de l'immeuble. Chaque locataire bénéficiera d'une cave individuelle.

Dans un souci d'économie d'énergie, la résidence répondra au Label Haute Performance Energétique 2005, ce qui permet de réduire de 10% la consommation d'énergie des habitants.

Plus de 2 300 familles clamartaises sont aujourd'hui dans l'attente d'un logement social. Un effort sans précédent a été engagé par la municipalité, conduite par Philippe Kaltenbach, pour augmenter l'offre de logements à loyers modérés (environ 100 nouveaux logements par an), et mieux la répartir géographiquement afin de favoriser la mixité sociale. Des petits programmes de qualité, avec des loyers accessibles à tous et s'intégrant parfaitement à l'environnement de chaque quartier, ont ainsi été réalisés depuis 2001. Tous les nouveaux logements respectent les dernières normes environnementales.

La résidence, dont la livraison est prévue au cours du 2^{ème} semestre 2010, verra le jour grâce au concours de plusieurs partenaires financiers : la Ville de Clamart, la Région, la Préfecture, le Conseil général des Hauts-de-Seine et les collecteurs 1%.

Cette nouvelle résidence portera à 140 le nombre de logements sociaux gérés par Coopération et Famille sur la commune de Clamart.

Coopération et Famille

Coopération et Famille est une Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) du Groupe Logement Français. Basée en Ile-de-France, elle gère 21 809 logements locatifs sociaux et 5 251 lots de copropriété. Coopération et Famille est présent dans 135 communes.

Contacts presse :

Logement Français
Véronique Bliet
Direction Communication
Tél. : 01 46 91 25 94

Mairie de Clamart
Yasmine Grandi
Attachée de presse
Tél. : 01 46 62 37 38