

## Communiqué de presse

---

### 61 nouveaux logements sociaux à Chatou

***Le 2 avril 2009 à 11h00, Ghislain Fournier, Maire de Chatou, et Gérard Seigné, président du Directoire de Logement Francilien, poseront la première pierre de deux nouvelles résidences de logements sociaux :  
La Résidence des Fleurs - 21 logements situés route de Carrières-sur-Seine.  
La Villa Berteaux - 40 logements situés Place Maurice Berteaux.***

A la limite de Carrières-sur-Seine, la Résidence des Fleurs a pris place sur un terrain où se trouvaient d'anciennes serres horticoles. Situé dans un quartier pavillonnaire, ce petit collectif de 21 logements jouxtera un immeuble et deux maisons individuelles en accession à la propriété, en cours de construction.

Dix-huit logements sont financés en PLUS et 3 en PLAI. La résidence d'architecture traditionnelle offrira un vaste panel de logements allant du studio au cinq pièces.

Tout a été prévu pour le confort des futurs locataires : des terrasses et des balcons pour une grande partie des appartements, une place de stationnement par logement en sous-sol, un jardin de vue paysagé dans un environnement tranquille.

C'est en plein centre-ville que se situe la Villa Berteaux. Au pied du RER A, elle bénéficie d'une localisation exceptionnelle proche des transports en commun et des commerces.

Cette résidence de 40 logements a pris place, Place Maurice Berteaux, sur un terrain où se trouvait un immeuble insalubre dont Logement Francilien a pris en charge la démolition. Résidence mitoyenne, la Villa Berteaux est parfaitement intégrée dans le tissu urbain. Trente-six logements sont financés en PLUS et 4 en PLAI. Ils offrent une typologie du studio au 5 pièces. En rez-de-chaussée, un local commercial accueillera une librairie. La résidence disposera aussi d'une loge pour assurer le meilleur service aux locataires.

Pour la maîtrise de charges et les économies d'énergie, les deux résidences auront un chauffage au gaz et bénéficieront du label Haute Performance Energétique.

Ces opérations répondent à la volonté partagée de Logement Francilien et de la Ville de Chatou de proposer à des familles aux revenus modestes des logements bénéficiant de tous les atouts pour une bonne qualité de vie au quotidien. Ces nouvelles résidences porteront à 1619 le nombre de logements sociaux sur la commune de Chatou, plus de 750 gérés par Logement Francilien.

Ces résidences, dont la livraison est prévue pour l'été 2010, verront le jour grâce au concours de plusieurs partenaires financiers ( la Ville de Chatou, l'Etat, la Région, les collecteurs 1%).

#### **A propos du Groupe Logement Français**

Avec 73 800 logements gérés, 200 000 personnes logées et un chiffre d'affaires de 316 M€, le Groupe Logement Français est l'un des principaux acteurs du logement social en France. Il rassemble sept Entreprises Sociales pour l'Habitat (ESH) : Logement Français, Logement Francilien, Coopération et Famille, Sollar, Logis Familial, Logis Familial Varois et Logis Méditerranée et un GIE. Ses principales implantations se situent en Ile-de-France, Rhône-Alpes et Provence-Alpes-Côte d'Azur.

#### **Contacts presse :**

Logement Français  
**Véronique Bliet**  
Direction de la Communication  
Tél. : 01 46 91 25 94

Mairie de Chatou  
**Mathieu Caps**  
Cabinet du Maire  
Tél. : 01 34 80 46 86