

Communiqué de presse

108 nouveaux logements aidés à Bruyères-le-Châtel

Le 28 mai 2009 à 11h00, Thierry Rouyer, Maire de Bruyères-le-Châtel et Vice-président de la Communauté de Communes de l'Arpajonnais et Christian Thibault, Président du Directoire de Coopération et Famille, poseront la première pierre de deux nouvelles résidences de logements aidés : La Résidence « Tatin », 87 logements, située rue de la Libération et la Résidence Morionville, 21 logements, située route d'Arpajon.

Bruyères-le-Châtel est une petite commune de l'Essonne qui fait partie de la Communauté de Communes de l'Arpajonnais. Situées à deux pas du centre ville, les deux nouvelles résidences, d'architecture pavillonnaire, s'intégreront parfaitement à l'environnement rural de Bruyères-le-Châtel implantée au cœur de l'un des plus beaux territoires francilien, l'Hurepoix.

La Résidence Tatin, construite sur un terrain de plus de 13 000 m², offrira 70 logements collectifs, dont 57 seront financés en PLUS (Prêt Locatif à Usage Social) et 13 en PLA-I (Prêt Locatif Aidé d'intégration) et 17 maisons individuelles financées en PLUS.

La Résidence Morionville, éditée sur un terrain de près de 9 000 m² sur lequel sera rénovée une chapelle du même nom, offrira 21 logements individuels, dont 18 financés en PLUS et 3 en PLA-I.

Ces financements permettront d'accueillir des ménages aux niveaux de ressources différents et contribuera ainsi à la mixité sociale que souhaite développer la ville de Bruyères-le-Châtel.

Les résidences offriront un vaste panel de logements allant du studio au cinq pièces.

Les bâtiments ne dépasseront pas un niveau avec combles. Tout a été prévu pour offrir un cadre de vie agréable et assurer le confort aux futurs locataires : toutes les maisons auront un jardin privatif et l'habitat collectif en rez-de-chaussée bénéficiera de terrasses bordées de haies.

Les logements collectifs disposeront d'un parking souterrain et de box et emplacements extérieurs, dont certains adaptés aux personnes à mobilité réduite. Chaque maison disposera d'un garage.

Pour renforcer une gestion de proximité, une loge gardien se trouvera à l'entrée de la résidence « Tatin ».

Pour la maîtrise de charges et les économies d'énergie, les deux résidences auront un chauffage au gaz et bénéficieront de la certification H&E et du label Qualitel Haute Performance Energétique 2005. Elles s'inscrivent également dans une démarche de développement durable pour la gestion des eaux pluviales.

Ces opérations répondent à la volonté partagée de Coopération et Famille et de la Ville de Bruyères-le-Châtel de proposer à des familles aux revenus modestes des logements bénéficiant de tous les atouts pour une bonne qualité de vie au quotidien.

La livraison de la résidence « Morionville » est prévue pour l'été 2010 et celle de la résidence « Tatin » pour le dernier trimestre 2010. Ces deux constructions ont bénéficié du concours de plusieurs partenaires financiers : la Ville, l'Etat, la Région Ile-de-France, le Conseil général de l'Essonne, la Communauté de Communes de l'Arpajonnais, la Préfecture de police du 91 et les collecteurs 1%.

Coopération et Famille est une Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) du **Groupe Logement Français**. La société conjugue l'activité de gestion locative et la gestion de copropriétés, favorisant ainsi la mixité dans l'habitat. Elle gère 21 809 logements, dont 5 251 lots de copropriétés en Ile-de-France, où elle est présente dans 145 communes.

Groupe Logement Français

Avec 74 400 logements gérés, dont 5 200 en copropriété, le Groupe Logement Français est l'un des acteurs majeurs du logement social en France. Il rassemble 7 Entreprises Sociales pour l'Habitat (ESH) intervenant principalement en Ile-de-France, Provence-Alpes-Côte-d'Azur et Rhône-Alpes : Logement Français, Coopération et Famille, Logement Francilien, Logis Familial, Logis Familial Varois, Logis Méditerranée et Sollar.

Contacts presse :

Groupe Logement Français
Carine Masingue
Direction de la Communication
Tél. : 01 46 91 27 01

Mairie de Bruyères-le-Châtel
Françoise Prouteau
Direction générale des services
Tél. : 01 64 90 90 80