

Communiqué de presse

38 nouveaux logements sociaux à Andilly

Le 30 septembre 2009 à 11h00, Daniel Fargeot, Maire d'Andilly et Vice-président de la Communauté d'Agglomération de la Vallée de Montmorency et Eric Madelrieux, Directeur Général de Coopération et Famille, poseront la première pierre de la « Résidence de l'ancienne Auberge » et des « Terrasses d'Andilly » .

La Résidence de l'ancienne Auberge se situe rue Charles de Gaulle, en plein cœur du centre historique de la ville d'Andilly. Elle remplacera un immeuble vétuste, voué à la démolition. Cet immeuble appartenait en copropriété à la ville et à un particulier qui possédait un commerce en rez-de-chaussée. La nouvelle résidence proposera 24 logements sociaux financés en PLUS et PLAI, et un local commercial destiné au commerçant précédemment en place.

Les Terrasses d'Andilly, rue Paul Doumer, sont situées dans un quartier pavillonnaire, à quelques pas du centre-ville. Composée de deux bâtiments séparés par un jardin de vue, la résidence se situe en lieu et place d'un ancien presbytère. Elle proposera 14 logements sociaux financés en PLUS et PLAI.

Les deux résidences offriront un vaste panel de logements allant du studio au cinq pièces. D'architecture classique, ces immeubles de deux et trois étages s'intégreront parfaitement à l'environnement majoritairement composé de pavillons et petits bâtiments.

Dans un souci d'économie d'énergie, les résidences bénéficieront du Label Très Haute Performance Energétique 2005 et H&E* profil A, ce qui permet de réduire de 20% la consommation d'énergie des habitants. Des parkings seront à disposition des résidents en sous-sol de chacune des résidences.

Ces programmes répondent à la volonté partagée de Coopération et Famille et de la Ville d'Andilly de proposer à des familles aux revenus modestes des logements bénéficiant de tous les atouts pour une bonne qualité de vie au quotidien. Ces nouvelles résidences porteront à 142 le nombre de logements sociaux sur la commune.

Les résidences, dont la livraison est prévue au cours du 2^{ème} semestre 2010, verront le jour grâce au concours de plusieurs partenaires financiers : la Ville d'Andilly, l'Etat, la Région, la Communauté d'Agglomération de la Vallée de Montmorency, le Département et les réservataires.

**Habitat et Environnement*

Coopération et Famille

Coopération et Famille est une Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) du Groupe Logement Français. Basée en Ile-de-France, elle gère 21 809 logements locatifs sociaux et 5 251 lots de copropriété. Coopération et Famille est présent dans 135 communes.

Contacts presse :

Logement Français
Véronique Bliet
Direction Communication
Tél. : 01 46 91 25 94

Mairie d'Andilly
Evelyne Cerez
Directrice Générale des Services
Tél. : 01 3416 04 01