



RÉSIDENCE
du Parc

Résidence livrée en Juillet 2008

La « Résidence du Parc » est située dans la partie résidentielle de Saint-Leu-la-Forêt, face au château et à son parc. Cette commune calme et boisée est située à une vingtaine de kilomètres au Nord-Ouest de Paris et offre une agréable qualité de vie à ses habitants.

37 LOGEMENTS COLLECTIFS SOCIAUX

- ∞ 18 financés en PLS
- ∞ 16 financés en PLUS
- ∞ 3 financés en PLA-I
(Amélioration-
Acquisition)
- ∞ 4 studios
- ∞ 13 deux pièces
(dont 3 dans
la maison de ville)
- ∞ 11 trois pièces
- ∞ 6 quatre pièces
- ∞ 3 cinq pièces

La résidence, bénéficie de la proximité du centre ville et de ses nombreux commerces, services et infrastructures sportives et culturelles (gare SNCF, bibliothèque, écoles, crèches, centres sportifs,...).



Avec son architecture contemporaine, ses deux bâtiments de petite hauteur et la rénovation d'une maison de ville transformée en 3 appartements, la résidence s'intègre parfaitement dans un quartier préservé et résidentiel.



Les appartements des immeubles collectifs sont agréables à vivre et fonctionnels. La plupart d'entre eux, disposent de balcons et de terrasses pour les rez-de-chaussée.

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

- ∞ Chauffage collectif au gaz pour les logements PLS et PLUS
- ∞ Chaudières individuelles pour les appartements PLA-I situés dans la maison réhabilitée
- ∞ 44 places de parking en sous-sol
- ∞ Un contrôle d'accès par interphone
- ∞ Un local pour les vélos
- ∞ Label Qualitel Haute Performance Énergétique



RÉSERVATAIRES

- ☞ Conseil régional d'Ile-de-France
- ☞ Préfecture du Val d'Oise
- ☞ Ville de Saint-Leu-la-Forêt
- ☞ Alpag (Ministère des finances)
- ☞ Collecteurs 1%
(Astria, GIC, Proclia)



ADRESSE

18-24, rue du Général de Gaulle
et 37, rue du Rû
95320 Saint-Leu-la-Forêt

ARCHITECTE :

Architectonia

UNE RÉALISATION COOPÉRATION ET FAMILLE

Direction de la Promotion : 01 46 91 26 93 • 51, rue Louis Blanc • 92917 Paris la Défense Cedex